

Eladó Családi ház, 89 m², 1 525 m² telek, Csabacsúd

9 000 000 Ft (~22 539 €)



Csabacsúdon családi ház eladó!

Alapoktól jól átgondolt, felújítás alatt álló családi ház eladó!

Az ingatlan belső kialakítása fiatalos, modern, szerkezetkész állapotú. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésűek, aljzata minden helyiségben betonozott, padlófűtés kialakítására alkalmas. Térháló /vasrács/ , 100nm nikecell előkészített a folytatáshoz.. Az elektromos hálózat bővítése befejeződött, új villanyóra szekrényben nappalin 32A, H-tarifán 32A, vezérelt hálózaton 10A áll rendelkezésre. Utcafronton becsövezett, az udvari helyiségekben bemarásos készenléti állapotú. A tervezett 54modulos kismegszakító benne van a vételárban.

A hálózati ivóvíz műanyag csövezésű felállása házon belül elkészült, elosztással kialakítható a tervezett blokkokhoz. Szennyvíz kiállás mindenhol kész állapotú.

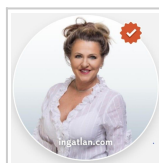
A felújításhoz szükséges rendelkezésre álló építőanyagok: válaszfalakhoz szükséges Ytong téгла, új hőszigetelt bejárati ajtó, 15m3 sóder, 2m3 homok, stb.

Gázórával rendelkezik, mely jelenleg az átépítés miatt szüneteltetve van. 50cm-es vályogfalazattal épült, téгла alappal, cserép héjalással.

A telek 1525nm-es, kerítéssel körbe kerített. Utcafronton beton lábazonat kis,-és nagykapuval rendelkező lemezkerítés látható. A telken egy gazdasági épület

Adatlap sorszáma:	#714400047
Szobák:	3
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2023
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	H

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com