

**Eladó Családi ház, 105 m², 1 580 m² telek,
Békésszentandrás**
19 500 000 Ft (~48 835 €)



Adatlap sorszáma:	#714400046
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1900
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	I

Békésszentandrás központjában család ház eladó!

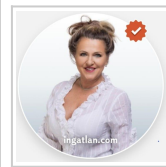
Békésszentendrások 1580nm-es telken álló, 85nm-es hasznos alapterületű ház eladó!

Az ingatlan központban, aszfaltozott út mellett, mégis csendes utcában található. Vályogból épült, cserép héjalással, alapja téglá. Nyílászárói hagyományos fa keretezésűek, fűtése-hűtése inverteres klímákkal megoldott. Hobbiz házként használata során, részleges belső felújításon esett át. Aljzata minden helyiségben betonozott, a szobák laminált padlóval, az amirakai konyha-nappali-étkező hidegburkolattal fedett. Falazata festett-tapétás. A fürdőszoba jelenleg 3 részből áll (fürdő,-wc,-mosókonyha), mely felújítása az új tulajdonos elképzelése szerint kivitelezhető. Összközműves, nappali áram 32A, vezérelt 20A áll rendelkezésre. Melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. Gázcsanak telken belül van.

Előketes, telken belül körbejárható az épület. Mögötte helyezkedik el a gazdasági épület, melyben garázs, és egy nyári konyha került kialakításra. Víz, villany ebben az épületben is bevezetésre került.

A hatalmas méretű telek füvesített, körbehatárolt, jelenleg nem hasznosított. Beépíthetősége 30%. Utcafronti kerítés kis,-és nagykapuval ellátott, lemezes. Békésszentandrás az Alföld legszebb fekvésű községe, területén helyezkedik el a Hármaz-Körös Kákafoki-holtága. Üdülőkkel jelentős mértékben beépített

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com