

Eladó Társasház, 300 m², 542 m² telek, Szarvas

99 000 000 Ft (~247 934 €)



Szarvason söröző, borospince, családi ház eladó!

Szarvason a 44-es főút mellett tekintélyes épület eladó!

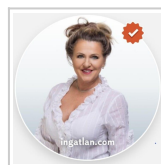
Az ingatlan társasházként nyilvántartott, bármilyen tevékenységre hasznosítható épület. Stabil, masszív sziklás lábazat emeli ki a járdaszinttől, falazata tömör nagyméretű téglából kötéssel épített (45cm vastag), héjazata cserép. Fűtésrendszer betongerenda, és kőzetgyapot. A főépület alatt lévő 42nm-es pince kibetonozott, száraz, aljzata hidegburkolattal ellátott, falazata lambériával és Flintstone kővel díszített.

Évtizedes vendéglátó múltra visszatekintő ingatlan statikailag, esztétikailag kimondottan jó állapotú, összkomfortos, összközműves. Bejáratánál 72nm-es fedett terasz fogad, melynek fele téliesített. A vendégtér mellett biliárd szoba, és 2x3 pályás darts versenyekre kialakított helyiség található. A kiszolgáló pult mögött raktár, kazánház foglal helyet, és természetesen a férfi-női-személyzeti vizesblokk és az öltöző is rendelkezésre áll. Ennek az utcafronti elhelyezkedésű épületrésznek a hasznos négyzetmétere 150nm + a 72nm-es terasz. Kombi gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, és klímák biztosítják a fűtést, a hűtést, és a melegvizet. Aljzata mindenhol hidegburkolattal ellátott, falazata festett, csempés, illetve lambériás.

A külön bejáratú összkomfortos 66nm-es lakásba, és a 43nm-es pincébe az

Adatlap sorszáma:	#714400039
Szobák:	7 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Energ. tan.:	I

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com