

# Eladó Családi ház, 122 m<sup>2</sup>, 1 156 m<sup>2</sup> telek, Szarvas

**49 000 000 Ft** ( ~124 145 € )



**Adatlap sorszáma:** #714400021

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** D

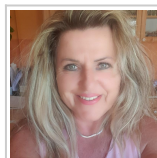
## Szarvason igényesen felújított családi ház eladó!

Szarvas belváros peremterületén 3 szobás családi ház eladó!  
2022-ben igényesen felújított ingatlan beton alapra, téglából épült. 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház teljes bútorzattal, gépesített konyhával, műszaki berendezésekkel azonnal birtokba vehető!

A felújítás tartalmazza:

- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőny, szúnyogháló, ablakpárkány
  - 10cm-es szigetelés, a bővített részben 15cm
  - villanyhálózat csere (80%-ban)
  - víz, szennyvíz hálózat csere
  - fürdőszoba kialakítása, csempézés
- konyhabútor bépítése +++ whirlpool gépekkel (sütő, főzőlap, mosógép, mosogatógép, önbehúzos vasalattal, háttérpanel, )
  - kandalló kéménybekötéssel
  - esőcsatorna cseréje
- aljzat kialakítása hidegburkolattal, a szobákban laminált parketta
- 30m<sup>2</sup>-es kiemelt-zsindellyel fedett, hidegburkolattal ellátott terasz
  - 36m<sup>2</sup>-es betonos utcafronti placc (2 autó elfér)
  - kerítés beton alapon lindab takarással 28m + 40m
  - lemez borítású gépkocsi beálló

## Az Ön kapcsolattartója:



**Turna Éva Katalin**  
Irodavezető

+36 20 211-4048  
evaturna@gmail.com