

# Eladó Nyaraló, 40 m<sup>2</sup>, 995 m<sup>2</sup> telek, Békésszentandrás

**40 000 000 Ft** ( ~97 293 € )



**Adatlap sorszáma:** #714400018

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Nincs

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vízre néző

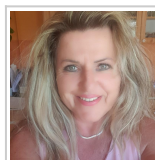
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Turna Éva Katalin**  
Irodavezető

+36 20 211-4048  
evaturna@gmail.com

## Békésszentandrás vízparti nyaraló eladó!

Békésszentandrás mindenki számára ismert nagyközség, mely Magyarország délkeleti részén Békés megyében helyezkedik el, a Kákafoki - Holtág ölelésében. A turizmus, a horgászat, a gastro teszi népszerűvé, gazdaggá községünket. Akár magánszemélyként, akár befektetőként tesszük le voksunkat a Körös mellé, jól választunk. Csendes, nyugodt hely, vendégszerető lakossággal.

Az eladásra kínált nyaraló aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, a 44-es főútról kb 200 méterre található. 10,8 méteres partszakasszal, partvédelemmel, mólóval rendelkező belterületi ingatlan. A telken álló "kivett hétvégi ház" az utcafronton helyezkedik el. Villannyal, hálózati vízzel, csatorna bekötéssel rendelkezik. Hasznos alapterülete 40m<sup>2</sup>, mely szoba, konyha, étkező-nappali, fürdő-wc, és kamra helységet foglal magában. Az épület előtt 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz lett kialakítva, mely bográcsozáshoz, kerti sütögetéshez biztosítja a helyet.

A telek mérete 995m<sup>2</sup> (10,8m x 96m) közepén egy beton alappal, OSB borítással, hullámpala fedéssel rendelkező kerti tároló készült.

A területen számos bő termésű szilva, barack, és almafa ontja termését.

Az ingatlan per,-teher,-igény mentes! Azonnal birtokba vehető.

Békésszentandrás vonzása: Magyarország 5. legnagyobb állóvize, Horthy István Duzzasztómű, Gödény-halom, Füzeskerti Apartmanház, Rózsa Sörkert, Bordúr