

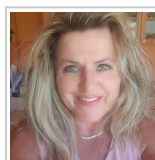
# Eladó Iparterület, 820 m<sup>2</sup>, 8 827 m<sup>2</sup> telek, Szarvas

**130 000 000 Ft** ( ~316 202 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#714400016
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Turna Éva Katalin**  
Irodavezető  
+36 20 211-4048  
evaturna@gmail.com

## Szarvason iparterület hatalmas csarnokkal eladó!

Az M44-es szarvasi lehajtótól néhány km-re ipari ingatlan eladó!

Szarvason közvetlen aszfaltozott út mellett, kerítéssel körbehatárolt 8827 m<sup>2</sup>-es területtel, és 820 m<sup>2</sup>-es fedett építménnyel rendelkező ipari ingatlan eladó. A

hatalmas méretű csarnok szerelőaknával ellátott, téglából épült. Hatalmas fémkeretes ablakokkal, vasból készült mezőgazdasági gépek magasságához igazított ajtók kialakításával készült. Teljes hosszában, 4.5m szélességben szociális helységek, irodák, raktárak, mosdó, öltöző, műhely található. 3x24A ipari árammal rendelkezik, a vízellátás hálózatról megoldott. Minden helység betonozott vagy burkolt, falazata festett. Tetőszerkezete vasbeton gerendákon, hullámpala fedéssel készült. Az épület körbejárható, kb 8m szélességben szilárd, betonos.

A különálló épület is téglából készült, kb 16 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkezik.

Termő gyümölcsfák gazdagítják a helyet (szilva, barack), a területen fűrt kút is található. Az ingatlan drótkerítéssel határolt, a bejárati kapu szekcionált.

Az ingatlan teljes terjedelmében bekamerázott!

A képek között található alaprajz informatív jellegű, pontos helység méretei eltérhetnek.

Befektetők figyelem! Számos lehetőségre ad helyet és teret ez a hatalmas