

Eladó Családi ház, 160 m², 693 m² telek, Békésszentandrás

15 800 000 Ft (~40 030 €)



Adatlap sorszáma: #714400014

Szobák: 4

Építési mód: Vályog

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1950

Kilátás: Udvari

Tájolás: Észak

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Energ. tan.: H

Békésszentandrás központjában családi ház eladó!

Békésszentandrás nem csak ára, értéke is van az ingatlanodnak!

Békés megye nyugati részén, településünket a Hármas-Körös Kákafoki-holtága öleli körbe. Turisztika, horgászat, természeti adottság, duzzasztó, gasztró, sör, perzsa szőnyeg stb., ami vonzerőt kölcsönöz településünknek.

Az eladásra kínált családi ház frekvenciált helyen, központban található.

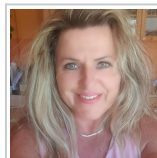
Az ingatlan bruttó alapterülete 250m². Vályogból épült, cserép fedéssel, az új rész beton alappal készült.

Hatalmas méretét az alapingatlan adja, melyhez az utcáfronton hozzáépítettek egy új lakrészt. Így L-alakú, ~160m²-es hasznos alapterületű családi házat kialakítva. A ház végében műhely, tárolók, és a padlásfeljáró kapott helyet. Komfortos, fűtése konvektor, cserépkályha, illetve a villanyfűtési lehetőséget is megtartották. Két bejáraton juthatunk be a házba, mely lehetővé teszi az ingatlan megosztását, leválasztását is akár. Egyik az újonnan megépített előszobán keresztül vezet be, a másik bejáratot a 16,5m²-es tornácos teraszról érjük el.

Minden közművel ellátott, azonnal költözhető, részben bútorozott állapotban.

Amennyiben befektetésen gondolkazol, kereskedelmi vagy turisztikai célnak is kiváló a lokáció! Az ingatlan ebben a formában is élhető, némi ráfordítással a vízparttól 500 méterre kialakíthatsz egy saját nyaralót, üzletet. 50m-100m-re

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com