

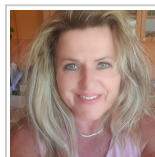
Eladó Gazdasági épület, 16 m², 5 920 m² telek, Öcsöd

10 500 000 Ft (~25 539 €)



Adatlap sorszáma:	#714400013
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com

Öcsödön vízparttal, épülettel rendelkező terület eladó!

Jász-Nagykun-Szolnok megye településén, ahol a Hármaskörös Álom-zugi holtága húzódik, eladásra kínálunk egy 31 méter széles vízparttal, téglá építésű házikóval rendelkező „derékszj” területet!

Öcsöd a 44-es Főút mellett helyezkedik el, nagy értéke a Hármaskörös, ártere természetvédelmi terület. Itt torkollik be a Körösbe a Tisza II. csatorna, amely a Tisza vizét vezeti a folyóba. A közeli holtágak a horgászok kedvelt helyei. A vadászat számára is rendkívüli adottságokkal rendelkezik a környék.

Az értékesítésre szánt ingatlan 2 részből áll. A közvetlen vízparti terület 31m X 7,2m. A part természetes állapotában, náddal övezett. Móló építés engedélyezett, lehet úszó, vagy lábakon álló. Kiváló horgász hely. A víz mélysége átlagosan 2 méter.

Szorgalmi út válassza el a zártkerti ingatlanon (5698m²-es terület) elhelyezkedő 16m²-es háztól. Beton alapra épült, B30-as téglá falazatú, saját mérőórával rendelkező, árammal ellátott épület. Cseréppel fedett, kibetonozott aljzattal rendelkező terasz lehetőséget nyújt az ingatlan bővítésére. Cseresznye, barack, dió, szőlő, szilvafa ontja gyümölcsét minden évben. Ásott kút áll rendelkezésre.

A terület hátsó részén, haszonbérbe kiadott gondozott földrészlet található. A képek között található térképvázlat jól illusztrálja a terület nagyságát (31mx191m), formáját, a házikó helyét, a vízhez kapcsolódó viszonyát. Az út, az