

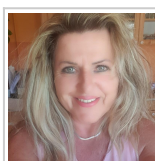
Eladó Zártkert, 5 920 m² telek, Öcsöd

11 000 000 Ft (~27 869 €)



Adatlap sorszáma:	#714400013
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Turna Éva Katalin
Irodavezető

+36 20 211-4048
evaturna@gmail.com

Öcsödön vízparttal, épülettel rendelkező terület eladó!

Jász-Nagykun-Szolnok megye településén, ahol a Hármaskörös Álom-zugi holtága húzódik, eladásra kínálunk egy 31 méter széles vízparttal rendelkező „derékszj” területet!

Öcsöd a 44-es Főút mellett helyezkedik el, nagy értéke a Hármaskörös, ártere természetvédelmi terület. Itt torkollik be a Körösbe a Tisza II. csatorna, amely a Tisza vizét vezeti a folyóba. A közeli holtágak a horgászok kedvelt helyei. A vadászat számára is rendkívüli adottságokkal rendelkezik a környék.

Az értékesítésre szánt ingatlan 2 részből áll. A közvetlen vízparti terület 31m X 7,2m. A part természetes állapotában, náddal övezett. Móló építés engedélyezett, lehet úszó, vagy lábakon álló. Kiváló horgászhely. A víz mélysége átlagosan 2 méter.

Szorgalmi út válassza el a zártkerti ingatlanon (5698m²-es terület) elhelyezkedő 16m²-es háztól. Beton alapra épült, B30-as téglafalazatú, saját mérőórával rendelkező, árammal ellátott épület. Cseréppel fedett, kibetonozott aljzattal rendelkező terasz lehetőséget nyújt az ingatlan bővítésére. Cseresznye, barack, dió, szőlő, szilvafa ontja gyümölcsét minden évben. Ásott kút áll rendelkezésre. A terület hátsó részén, haszonbérbe kiadott gondozott földrészlet található. A képek között található térképvázlat jól illusztrálja a terület nagyságát (31mx191m), formáját, a házikó helyét, a vízhez kapcsolódó viszonyát. Az út, az