

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 660 m<sup>2</sup> telek, Szarvas

**39 000 000 Ft** ( ~98 809 € )



**Adatlap sorszáma:** #714400009

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** G

## Szarvason családi ház eladó!

Szarvas kertvárosi részén, részben felújított családi ház bútorozottan, + asztalosipari műhely-komplett gépparkkal eladó!

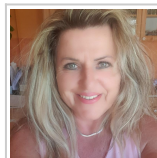
Szarvas a történelmi Magyarország közepén helyezkedik el, Kecskemét-Gyula között, az M44-es lejáról könnyen megközelíthető. Ez az a város, ahol néhány óra alatt egész Magyarországot bebarangolhatjuk: a Szarvasi Arborétumban található Mini Magyarország makettparkban, az ország egyetlen interaktív makettparkjában hazánk épített örökségének, emblemikus épületeinek minden apró részletében kidolgozott kicsinyített mása megcsodálható.

Az ingatlan 101m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik. Mellette kazánház, tároló, egy nagy méretű asztalos műhely, és szerelőakna garázs került kialakításra.

Az ingatlan pár év alatt folyamatosan megújult. A felújítást érintő területek:

- teljes villanyhálózat átfűzése rézkábelekre, ipari áram bekötése (3x25A)
- komplett fürdőszoba felújítás, kiépítés (műanyag víz,-szennyvíz csövekkel)
- Wc kialakítása külön helységben
- nyílászárók cseréje fa huungaroplan üvegezéssel
- tetőszerkezet kiengedése járda felett, új gerendázattal
- utcafronton térkövel kirakott dupla parkolási lehetőség biztosítása (50m<sup>2</sup>)
- nagykapun belül zsindelel borított terasz épült

## Az Ön kapcsolattartója:



**Turna Éva Katalin**  
Irodavezető

+36 20 211-4048  
evaturna@gmail.com