

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 115 m<sup>2</sup> telek, Szarvas

**33 700 000 Ft** ( ~81 969 € )



**Adatlap sorszáma:** #714400005

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** E

## Szarvason családi ház eladó!

Szarvas a történelmi Magyarország közepe, amit a Szarvasi Arborétumtól néhány száz méterre található malom-emlékmű jelez. Aki fogékony a történelmi jelentőségű látnivalókra, annak legalább egyszer kötelező elzarándokolni ide. Az általam kínált ingatlan széles utcában, aszfaltozott út mellett helyezkedik el. Hasznos alapterülete (122m<sup>2</sup>) a felújítás során beépített helységeknek köszönhetően.

A tetőszerkezet új gerendázattal, lécezéssel, fóliával, cserép fedéssel, körben ereszcatornával új életre kelt. Körben hőszigetelt üveggel ellátott ajtók, -ablakok kerültek beépítésre. Mindegyik redőnnyel és szúnyoghálós felszerelt.

A konyha, és a fürdőszoba beépítése villanyvezeték teljes felújítása, víz,-szennyvízhálózat cseréjével került kialakításra. A beépített konyhabútor-teljes gépezettel a vételár részét képezi. A felújított helységek (62m<sup>2</sup>)

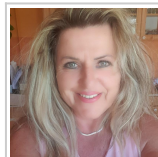
hidegburkolattal ellátottak, hőleadó radiátorok újak. Az utcára néző szobák aljzatának felújítása az új tulaj feladata lesz.

A hátsó bejáratnál lévő előszobából balra helyezkedik el a vegyes,-és gázkazán, egy nagy spájzból kialakítva. Kívülről jutunk el a padlásfeljáróhoz.

Az alapingatlan 50-es vályogtéglából, a hozzáépített folyosó-előszoba falazata téglából épült, szigeteléssel.

A többcélú melléképületben egy garázs, 3 kibetonozott tároló, és egyéb

## Az Ön kapcsolattartója:



**Turna Éva Katalin**  
Irodavezető

+36 20 211-4048  
evaturna@gmail.com